



# Residencial Mia

El **Residencial Mia** es un exclusivo proyecto de 5 niveles, con un apartamento por nivel, lo que da como resultado una privacidad total entre los residentes y un mínimo de circulaciones comunes.

# Penthouse



Teniendo el cuarto nivel un apartamento tipo Penthouse que cuenta con su propia terraza privada, además de hermosas vistas panorámicas hacia la ciudad y las montañas.

El **Residencial Mia** es un proyecto que se enfoca principalmente en el usuario, buscando maximizar la calidad de vida dentro del entorno en el que residirá. Los espacios se caracterizan por su amplitud, simplicidad, estética y funcionalidad, lo que responde a la visión de lo conceptualizado por sus desarrolladores, para ofrecer a los usuarios espacios acogedores y confortables para vivir.



# Vistas Frontales



Todo esto logrando destacar su composición arquitectónica, con un hermoso diseño minimalista él cuál trascenderá y perdurará con el pasar del tiempo.



Los residentes del “**Residencial Mia**” podrán disfrutar de un área social común con terraza techada y kitchenette en el quinto nivel, rodeada de vegetación y con agradables vistas hacia la ciudad. Esta será un área ideal para compartir o realizar actividades entre familiares y amigos.



# Área Social Común



# Sala

Los espacios sociales abiertos e integrados “tipo loft” de cada apartamento cuentan con dos balcones que contienen jardineras. El interior y exterior se integran adecuadamente por medio de elementos de cerramiento de aluminio y vidrio de gran tamaño, lo cual permite que la entrada de luz y ventilación sean ideales; así como también creando una conexión constante con la vegetación existente del lugar...

# Comedor



# Balcon

Terraza

# Habitaciones



Mientras que las zonas privadas de cada vivienda se encuentran ubicadas en la parte posterior del edificio para asegurar la privacidad y tranquilidad a la hora del descanso de sus habitantes.

# El proyecto tendrá las siguientes características generales:

## Planta Amueblada 1er Nivel

165 m<sup>2</sup> netos  
más 29 m<sup>2</sup> de patio  
privado

- Apartamentos de 3 y 4 Dormitorios, el principal con vestidor.
- Con 4.5 y 5.5 Baños totales por apartamento.
- Dos y tres salas, comedor y amplia cocina con desayunador y despensa.
- 1 Balcón.
- 1 Balcón terraza.
- Closet de ropa blanca.
- Cuarto de Servicio con baño.
- Amplia área de lavado.



## Planta Amueblada 2do y 3er Nivel

175 m<sup>2</sup> netos

## Planta Amueblada **4to Nivel**

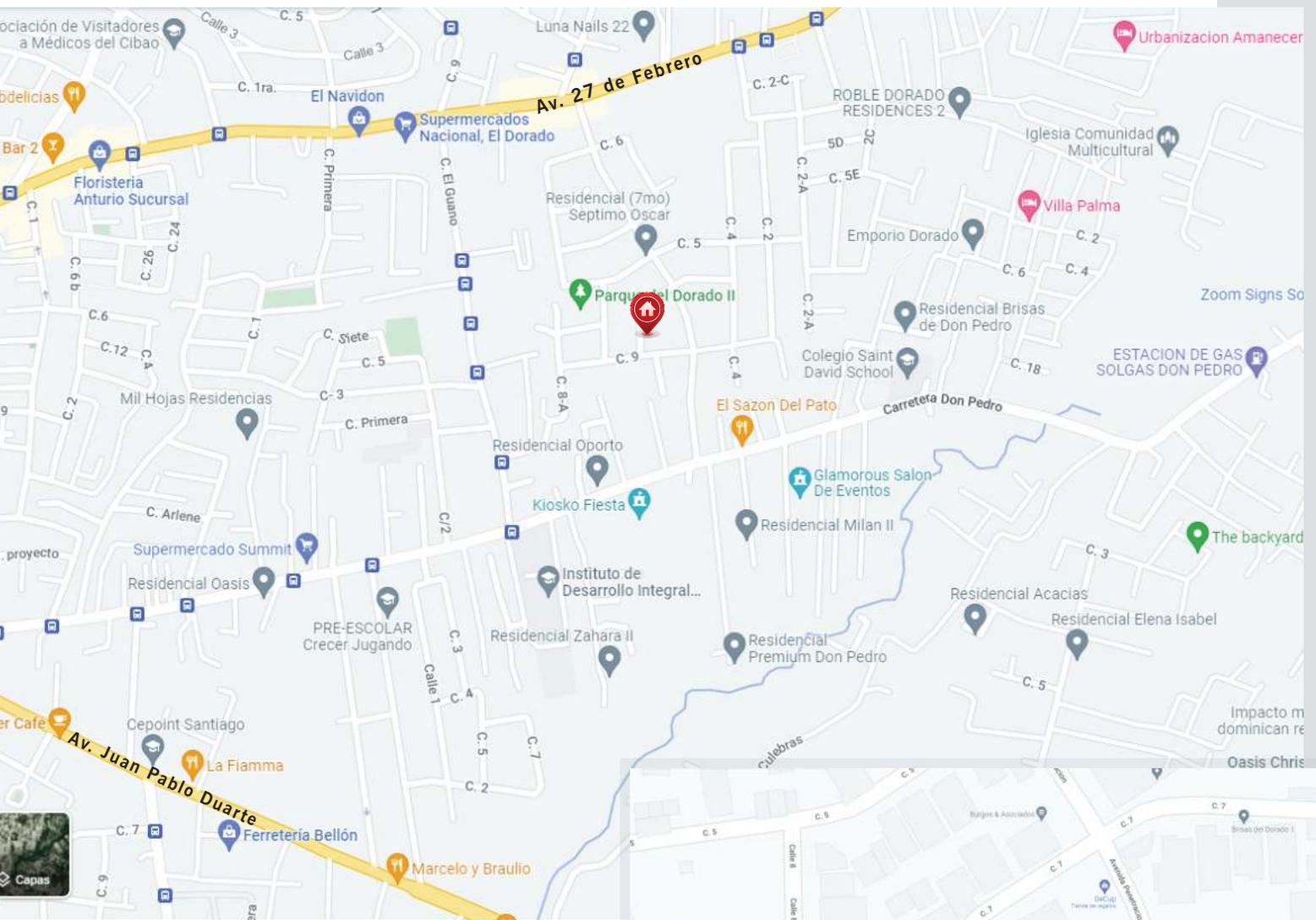
▵ Penthouse 232 m2 netos

- Escalera de servicio.
- Área social común con terraza techada, kitchenette y BBQ.
- Apartamentos con 2 y 3 Parqueos.
- Cisterna y Gas Centralizado Común.
- Proyecto Cerrado.
- Control de Acceso Eléctrico e Intercom.
- Cámaras de Seguridad, Pre-instalación de A/A, pre-instalación de alarma y pre-instalación Domótica.
- Tope de cocina en granito natural y pisos en porcelanato.
- Madera preciosa.
- Calentador de gas de línea.
- Cerraduras inteligentes en puertas principales.
- Inversor para áreas comunes.



## Planta Amueblada **5to Nivel**





## Residencial Mia



Este exclusivo proyecto se encuentra ubicado en la calle #7 del Dorado II Santiago, una tranquila y céntrica urbanización. La cual ha experimentado un auge y desarrollo significativo, delimitada por importantes vías de acceso. El proyecto cuenta en sus cercanías con parques, bancos, supermercados, colegios, ferreterías, farmacias, restaurantes, centros comerciales, centros culturales, etc. Lo que garantiza un dinamismo y desarrollo constante para la zona, dando como resultado al mismo tiempo un incremento en la plusvalía de su inversión.



El **Residencial Mia** y el equipo de **TEG Constructora** te esperan para ofrecerte la oportunidad de vivir en cómodos apartamentos con espacios y terminaciones premium!

📞 809-848-7755 / 829-872-9979 📱 @TEGconstructora

✉️ TEGconstructora@gmail.com

**NOTA:** Las ilustraciones de decoración y amueblamiento del interior de los apartamentos y áreas comunes son a modo ilustrativo y no se incluyen en la oferta comercial de este proyecto.