



RESIDENCIAL MIA

EXCLUSIVIDAD Y VERSATILIDAD EN EL DORADO II



Bienvenido a Residencial Mia

Un nuevo concepto de exclusividad y diseño en Santiago de los Caballeros.

Ubicado en el privilegiado sector de el Dorado II, este moderno residencial redefine la elegancia con un diseño arquitectónico innovador y amenidades pensadas para una experiencia de vida única.

Características Principales:

- Solo 6 unidades residenciales (un apartamento por nivel).
- Ubicación estratégica en un entorno natural y tranquilo.
- Diseño sostenible con integración de vegetación y eficiencia energética.

Arquitectura de Vanguardia

La fachada del Residencial Mia destaca por su combinación de líneas limpias, volúmenes audaces y un innovador patrón de ladrillos calados que optimiza la ventilación y la privacidad. Su diseño incorpora jardineras en voladizo, creando un ambiente fresco y armonioso con la naturaleza.

Elementos Clave:

- Balcones flotantes con vistas panorámicas.
- Integración de vegetación para confort térmico.
- Estacionamiento ecológico que combina concreto y césped.

Lobby y Accesos

Desde el primer momento, Residencial Mia impresiona con su elegante lobby, iluminado por luz natural y decorado con materiales premium.

Detalles Exclusivos:

- Fachada de cristal para mayor iluminación.
- Vestíbulo sofisticado con vegetación interior.
- Control de acceso con intercomunicador y portones eléctricos.

APARTAMENTOS ESTÁNDAR

Nivel 1 - 132 m²

Distribución funcional y versátil.
Cuenta con un patio privado de
76 m²



Apartamentos Estándar

Nivel 2 al 5 - 137.5 m²
Espacios meticulosamente diseñados.



Descripción Apartamentos Estándar

- **Recibidor.**
- **Medio baño para visitas.**
- **Balcón con vistas a la ciudad y montañas.**
- **Sala, comedor y cocina de concepto abierto con isla central.**
- **Suite principal con baño privado y walk-in closet.**
- **2 habitaciones con closet y baño compartido.**
- **Closet para ropa blanca.**
- **Amplia área de lavado.**
- **Cuarto de servicio con baño.**
- **2 parqueos por apartamento.**





Penthouse

Nivel 6 & 7 - 199.4 m²

Lujo y Exclusividad





Descripción de Penthouse:

- **Recibidor.**
- **Medio baño para visitas.**
- **Balcón con vistas a la ciudad y montañas.**
- **Sala, comedor y cocina de concepto abierto con isla central.**
- **3 dormitorios tipo suite con walk-in closet y baños privados.**
- **Salón familiar y entretenimiento con 1/2 baño, y espacio para jacuzzi.**
- **Closet para ropa blanca.**
- **Área de lavado y cuarto de servicio con baño.**
- **2 parqueos por apartamento.**



Amenidades Exclusivas

El Residencial ofrece espacios comunes, diseñados para el bienestar y la convivencia de todos:

- **Terraza techada y al aire libre para reuniones y eventos.**
- **Zona de BBQ para compartir con familiares y amigos.**
- **Kitchenette equipado para comodidad de los residentes.**
- **Áreas de esparcimiento y wellness para el bienestar integral de los residentes.**
- **1/2 baño para el uso del área.**

Características Técnicas

Residencial Mia incorpora materiales y tecnología de alta calidad:

- **Planta eléctrica full coverage.**
- **Sistema centralizado de gas.**
- **Cisterna.**
- **Cerradura Inteligente en puerta principal.**
- **Ascensor silencioso de última generación.**
- **Pisos y revestimientos importados.**
- **Madera preciosa en puertas y gabinetes.**
- **Preinstalación de aires acondicionados.**
- **Circuito cerrado de cámaras de seguridad para áreas comunes.**

RESIDENCIAL MIA

EXCLUSIVIDAD Y VERSATILIDAD

EN EL DORADO II

Ubicación y Entorno

Se encuentra en una zona residencial exclusiva entre importantes avenidas como la Juan Pablo Duarte y 27 de febrero.

Rodeada de áreas verdes y con acceso rápido a:

- Centros comerciales y supermercados.
- Colegios, universidades y hospitales.
- Restaurantes, bancos y otros servicios esenciales.
- Parques y centros culturales.

Dirección:

Calle 7, El Dorado II, Santiago de los Caballeros.

TOUCH HERE

DISPONIBILIDAD
& PRECIOS

UBICACIÓN

WEBSITE



Teléfonos:

(809) 848 - 7755 • (829) 872 - 9979

TEGconstructora@gmail.com

www.tegconstructora.com